

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Α.Μ. 08/19
CPV : 45214100-1
κατασκευαστικές εργασίες για παιδικούς
σταθμούς

**«ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
ΑΓΝΑΝΤΕΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ»**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1.1 Τεχνική Έκθεση

Η παρούσα τεχνική έκθεση συντάχθηκε στα πλαίσια της μελέτης του έργου με τίτλο «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΓΝΑΝΤΕΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ» και αφορά την βελτίωση του κτιρίου του παιδικού σταθμού Αγναντερού του Δήμου Μουζακίου, με στόχο την αναβάθμιση των συνθηκών διαβίωσης ασφάλειας και λειτουργικότητας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Συγκεκριμένα, στόχος του προτεινόμενου έργου είναι η βελτίωση αναβάθμιση του κτιρίου του παιδικού σταθμού για την προσαρμογή τους στις προδιαγραφές του νέου θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 99/2017.

Γενικά στοιχεία του χώρου του παιδικού σταθμού Αγναντερού.

Ο παιδικός σταθμός Αγναντερού βρίσκεται στο με αριθ. 536 τεμάχιο, του αναδασμού του Αγροκτήματος του Αγναντερού με συνολική έκταση 4.925,00 τ.μ. Το δε κτίριο έχει εμβαδό 418,63τμ.

Το κτίριο του παιδικού σταθμού Αγναντερού κατασκευάστηκε το έτος 1971 χωρίς οικοδομική άδεια. Το 2018 ο Δήμος Μουζακίου προχώρησε στην ρύθμιση των αυθαίρετων κατασκευών του Παιδικού Σταθμού και του Νηπιαγωγείου Μουζακίου για την υπαγωγή του στο Ν. 4495/2017 με την Α/Α 10447322 δήλωση.

Η αρχική του χρήση ήταν η στέγαση του 2ου Δημοτικού Σχολείου Αγναντερού, κατόπιν στεγάστηκε το νηπιαγωγείο Αγναντερού και στη συνέχεια μέχρι και σήμερα το κτίριο στεγάζει το νηπιαγωγείο και τον παιδικό Σταθμό Αγναντερού, και ανήκει στην ιδιοκτησία του Δήμου Μουζακίου.

Το κτίριο του παιδικού σταθμού Αγναντερού είναι ιδιοκτησία του Δήμου Μουζακίου είναι ισόγειο, με ορθογωνικό σχήμα και έχει ικανό σε μέγεθος αύλειο χώρο, η πρόσβαση από τον αύλειο χώρο στο κτίριο γίνεται με σκαλοπάτια.

Η υφιστάμενη εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου δεν παρουσιάζει λειτουργικά προβλήματα, καθώς το μέγεθος του κτιρίου είναι αρκετό για την εξυπηρέτηση των παιδιών με ανάλογους βοηθητικούς χώρους. (κουζίνα, wc, αποθήκες κτλ).

1.2 Προτεινόμενες παρεμβάσεις

Συνοπτικά οι εργασίες που θα εκτελεστούν στον παιδικό σταθμό Αγναντερού είναι:

- Αντικατάσταση της θύρας εισόδου του κτιρίου με νέα αλουμινίου με ταμπλά και υαλοπίνακες με νέους υψηλής ενεργειακής απόδοσης.
- Αντικατάσταση παραθύρων με νέα αλουμινίου και υαλοπίνακες με νέους ασφαλείας, ενεργειακούς.
- Αντικατάσταση σιδερένιων κιγκλιδωμάτων βεράντας. με νέα απλού σχεδίου προκειμένου το κενό μεταξύ των ράβδων να είναι μικρότερο των 12 εκ.
- Κατασκευή ράμπας στην είσοδο για πρόσβαση ΑΜΕΑ.
- Χρωματισμός των σιδερένιων κιγκλιδωμάτων.

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στις 36.000,00 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α και αναλύεται ως εξής:

Σύνολο Εργασιών :	29.032,26
Φ.Π.Α. (24%) :	6.967,74
Γενικό Σύνολο :	36.000,00

Μουζάκι, 09 -04-2019
Η Συντάξασα

Ουρανία Πάτρα
Πολιτικός Μηχανικός

